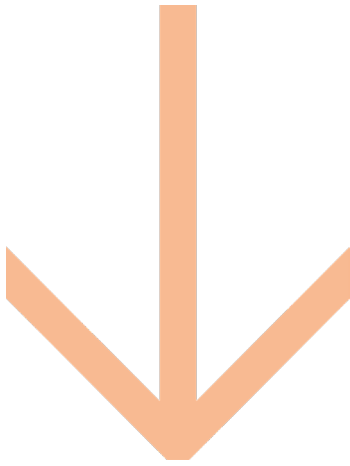


# Ramverk för Offentliga fastigheter

2023-01-24





## Offentliga fastigheter

Samarbetet Offentliga fastigheter består av organisationer som förvaltar många av Sveriges offentliga fastigheter. Tillsammans förvaltar vi skolor, myndighetsbyggnader, militära installationer, sjukhus och fängelser. I vårt nätverk finns en enorm bredd, inte bara av olika slags fastigheter utan också i form av olika slags erfarenheter. För att ta tillvara och utveckla vår breda kompetens har vi gått samman i Offentliga fastigheter.

Vi bedriver gränsöverskridande utvecklingsprojekt som bygger upp och sprider kompetens samt effektiviserar och förbättrar förvaltningen av våra gemensamma fastigheter. Projekten ska vara angelägna och väcka nya tankar. De ska visa på inspirerande exempel och erbjuda praktiska verktyg. Med andra ord projekt som inte bara gynnar oss själva utan också kan hjälpa och vägleda många fler. Bakom Offentliga fastigheter står Kommunfonden (FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor), Fastighetsrådet (FoU-fonden för regionernas fastighetsfrågor), Fortifikationsverket Specialfastigheter och Statens fastighetsverk.

Mer information hittar du på [www.offentligafastigheter.se](http://www.offentligafastigheter.se)

# Bakgrund

Offentliga fastigheter startade 1994 och är ett samarbete mellan kommun, region och stat. Medlemmarna har i hög grad likartade förutsättningar för sina respektive verksamheter även om exempelvis hyressättning i varierande grad är kostnads- eller marknadsbaserade. Offentligt fastighetsföretagande har ett gemensamt behov och intresse av gemensamt utvecklingsarbete. En gemensam och samordnad satsning på utveckling ger stor effekt.

## Syfte

Syftet med Offentliga fastigheter är att fungera som forum för erfarenhetsutbyte samt driva utvecklingen av gemensamma frågor inom fastighetsområdet. Inom ramen för fonden bedrivs gränsöverskridande utvecklingsprojekt med syfte att effektivisera och förbättra fastighetsförvaltningen. Projekten ska vara framåtskridande, visa på inspirerande exempel och erbjuda verktyg som i slutändan ska höja kvaliteten på offentliga fastigheter och för hyresgästerna i dessa.

## Styrning och organisation

Offentliga fastigheter styrs av en ledningsgrupp som består av tre representanter från statliga organisationer, två representanter från styrelsen för FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor (Kommunfonden) och två representanter för FoU-fonden för regionernas fastighetsfrågor (Fastighetsrådet).

Ledningsgruppen har normalt möten fyra gånger per år. Ordförandeskapet i Offentliga fastigheter är årligen roterande med följande ordning: statlig, region, kommun.

Vid beslutfattande eftersträvas konsensus i ledningsgruppen. Om konsensus inte kan nå fattas majoritetsbeslut med fem av sju ledamöters bifall eller avslag för föreslaget beslut. Om ledamot inte är närvarande och inte lämnat besked om dennes ståndpunkt i frågan räknas ledamotens röst som tyst accept för föreslaget beslut.

SKR agerar kansli för fonden och är med som aktiv part på mötena. SKR tar fram projektbeskrivningar och andra dokument som ledningsgruppen är i behov av. Om inget annat ombeds så deltar inte SKR:s representanter i omröstningar.

Vartannat år planeras en studieresa tillsammans med de två FoU-fonderna för kommunernas respektive regionernas fastighetsfrågor där ett land som ligger i framkant inom någon aktuell fråga besöks. Offentliga fastigheter betalar resorna för sina representanter.

En verksamhetsplan tas fram varje år och ska ha utgångspunkt i detta ramverk. Verksamhetsplanen sträcker sig över tre år med fokus på första året för vilket pågående och planerade utvecklingsprojekt beskrivs. Budget för första verksamhetsåret presenteras även i planen. I samband med verksamhetsplaneringsarbetet görs en årlig avstämning av detta ramverks aktualitet och beslut om revidering kan vid behov fattas av ledningsgruppen.

# Kärnområden

Offentliga fastigheter ska framför allt arbeta med utvecklingsarbete inom nedanstående kärnområden:

- Befintligt och framtida fastighetsbestånd
- Möta teknikutvecklingen
- Hållbarhet – ekonomisk, ekologisk och social
- Kompetensförsörjning

Utvecklingsarbetet ska vara relevant för samtliga medlemsorganisationer (kommuner, regioner och statliga).

# Finansiering och ersättning

Finansiering av samverkansfonden sker genom bidrag från medlemmarna. Den årliga budgeten är totalt 33 prisbasbelopp uppdelat enligt nedan:

Organsation	Prisbasbelopp
<b>FoU-fonder för kommunernas respektive regionernas fastighetsfrågor (fördelat enligt nedan)</b>	16,5
<i>Kommunfonden</i>	10,5
<i>Fastighetsrådet</i>	6,0
<b>Statliga (fördelat enligt nedan)</b>	16,5
<i>Fortifikationsverket</i>	5,5
<i>Specialfastigheter</i>	5,5
<i>Statens fastighetsverk</i>	5,5

Kostnaderna avser nettokostnader, exklusive egna interna kostnader.

Samtliga resor och boende bekostas av fonden. Behövs det så betalar fonden även för hotellövernattning före ett möte. Om någon ledningsgruppsmedlem reser som representant för Offentliga fastigheter bekostar fonden även då resa och boende.

I övrigt utgår ingen ersättning till ledningsgruppsmedlemmarna.

SKR får ersättning för kansliarbetet. Från och med år 2022 indexuppräknas ersättningen årligen, med utgångspunkt i LPIK, prisindex med kvalitetsjusterade löner.

